

H	-	K	E	-	I	I	I	-	5	8	0	/	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MNB nyilvántartásbavételi határozat száma

6	1	2	2	7	6
---	---	---	---	---	---

MNB lajstromozási száma

X-Ventures Gamma Kockázati Tőkealap

a vállalkozás megnevezése

1077 Budapest, Wesselényi u. 28.

a vállalkozás címe

# Éves beszámoló

Éves zárómérleg

2024.01.01-2024.12.31.

Keltezés: Budapest, 2026.02.03



\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

H	-	K	E	-	I	I	I	-	5	8	0	/	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MNB nyilvántartásbavételi határozat száma

6	1	2	2	7	6
---	---	---	---	---	---

MNB lajstromozási száma

### X-Ventures Gamma Kockázati Tőkealap

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok eft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b		d	e
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
II.	ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE			
III.	ELADOTT (KÖZVETÍTETT) SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE			
IV.	MŰKÖDÉSI KÖLTSÉGEK	232 763		134 713
V.	EGYÉB BEVÉTELEK	1		540
01.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
VI.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	23 473		810 427
02.	Ebből: értékvesztés			
VII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	654 252		697 038
03.	Ebből: értékelési különbözet			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	150 000		1 258 011
04.	Ebből: értékvesztés értékelési különbözet			1 100 884
<b>IX.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>248 017</b>		<b>-1 505 573</b>
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG			
<b>XI.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>248 017</b>		<b>-1 505 573</b>

Keltezés: Budapest, 2026.02.03

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

H	-	K	E	-	I	I	I	-	5	8	0	/	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MNB nyilvántartásbavételi határozat száma

6	1	2	2	7	6
---	---	---	---	---	---

MNB lajstromozási száma

X-Ventures Gamma Kockázati Tőkealap

Időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (I.+II.+III.+IV. sor)</b>	9 616 595		8 532 726
02.	<b>I. TARTÓS RÉSZESÉDESEK, ÉRTÉKPAPÍROK (03. + 04. sor)</b>	5 300 145		3 109 993
03.	1. Részvények, egyéb részesedések (kockázati tőkebefektetések)	5 300 145		3 109 993
04.	2. Állampapírok			
05.	II. ÉRTÉKHELYESBÍTÉSEK			
06.	III. ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZET			
07.	IV. ADOTT KÖLCSÖNÖK	4 316 450		5 422 733
08.	<b>B. Forgóeszközök (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. sor)</b>	781 376		473 027
09.	I. KÉSZLETEK			
10.	II. KÖVETELÉSEK	453 576		472 432
11.	III. KÖVETELÉSEK ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZETE			
12.	IV. SZÁRMAZÉKOS ÜGYLETEK POZITÍV ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNB.			
13.	V. ÉRTÉKPAPÍROK (14.+15. sor)			
14.	1. Követelés fejében átvett értékpapírok			
15.	2. Állampapírok			
16.	VI. ÉRTÉKPAPÍROK ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZETE			
17.	VII. PÉNZESZKÖZÖK	327 800		595
18.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	802 098		596 226
19.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A + B + C)</b>	11 200 069		9 601 979

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
20.	<b>D. Saját tőke (I.+II.+III.+IV.+V.+VI. sor)</b>	11 105 266		9 599 693
21.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	13 351 135		13 351 135
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TARTALÉK	-2 493 886		-2 245 869
24.	IV. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
25.	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
26.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
27.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
28.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	248 017		-1 505 573
29.	<b>E. Céltartalékok</b>			
30.	<b>F. Kötelezettségek (I.+II.+III.+IV.+V. sor)</b>	93 406		
31.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
32.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	93 406		
34.	IV. KÖTELEZETTSÉGEK ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNBÖZETE			
35.	V. SZÁRMAZÉKOS ÜGYLETEK NEGATÍV ÉRTÉKELÉSI KÜLÖNB.			
36.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	1 397		2 286
37.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (20.+29.+30.+36. sor)</b>	11 200 069		9 601 979

Keltetés: Budapest, 2026.02.03

PH.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

---

**X-VENTURES GAMMA KOCKÁZATI TŐKEALAP**

**Üzleti jelentés**

2024.

---

## Tartalomjegyzék

<b>1. BEVEZETŐ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. HELYZETELEMZÉS</b> .....	<b>3</b>
2.1. MAKROGAZDASÁGI KÖRNYEZET .....	3
2.2. MIKROKÖRNYEZET – A MAGYARORSZÁGI KOCKÁZATI TŐKEALAP-PIAC.....	3
<b>3. AZ ALAP MŰKÖDÉSE 2023-BAN</b> .....	<b>3</b>
3.1. EREDMÉNYKIMUTATÁS .....	3
3.2. MÉRLEG.....	4
3.3. EGYEBEK.....	4
<b>4. ÖSSZEFOGLALÁS</b> .....	<b>4</b>

## **1. BEVEZETŐ**

Jelen üzleti jelentés az X-Ventures Gamma Kockázati Tőkealap (a továbbiakban: Alap) tevékenységéről szóló dokumentum. Az Alapot az X-Ventures Alpha Kockázati Tőkealapkezelő Zrt. kezeli.

## **2. HELYZETELEMZÉS**

### **2.1. MAKROGAZDASÁGI KÖRNYEZET**

A magyarországi kockázati tőke-piacot 2024-ben az orosz-ukrán háború okozta elhúzódozó bizonytalanság, magas infláció és óvatos befektetői magatartás jellemzi. A háborús kockázatok, a geopolitikai feszültség és a gazdasági instabilitás miatt a kockázati tőkealapok inkább a kivárára, valamint a meglévő portfóliócégek támogatására fókuszálnak, miközben az új, nagy kockázatú befektetések száma csökken. A 2024-es évben a kockázati tőkealapok prioritása a biztonság és a hozam egyensúlyának megtalálása egy volatilis háborús gazdasági környezetben.

### **2.2. MIKROKÖRNYEZET – A MAGYARORSZÁGI KOCKÁZATI TŐKEALAP-PIAC**

A magyarországi kockázati tőke-piac 2024-ben az előző évi padlófogás után a stabilizálódás és az ismételt növekedés jeleit mutatja. Bár a tranzakciók száma 2024 első félévében 2023 első félévéhez képest csökkent, a befektetett tőke összértéke jelentősen megnőtt. A befektetett tőke összértéke 2024 első félévében elérte a 32 271 millió forintot, ami 183,7%-os növekedést jelent 2023 első félévéhez képest. Ez a tőkebefektetési ugrás annak ellenére következett be, hogy a tranzakciók száma ugyanezen időszak alatt 21,6%-kal csökkent, azaz összességében nagyobb, későbbi fázisú befektetésekre került sor. A befektetések értékét tekintve a kommunikációs szektor vezetett, a legnagyobb egyedi tranzakcióra is ebben a szektorban került sor, melynek értéke 11 427 millió forint volt. E szektorbeli befektetéseket az ingatlan, valamint az üzleti és ipari szolgáltatások területén végrehajtott jelentős aktivitás követte. A fenti szektorok együttesen az összes befektetett tőke értékének 69,1%-át és az összes tranzakció számának 50%-át tették ki.

## **3. AZ ALAP MŰKÖDÉSE 2024-BEN**

Az X-Ventures Gamma KTA Befektetési Időszak II. a Pénzügyi Közvetítői Szerződés alapján 2023.12.31-én lezárult.

Az Alap a kiadásait a befektetőktől lehívott forrásokból és másodlagos forrásokból finanszírozta. Likviditási problémák az Alap működésében 2024-ben nem merültek fel, az Alap működéséhez hitel nem vett fel.

### **3.1. EREDMÉNYKIMUTATÁS**

Pénzügyi bevételként az Alap 2024 folyamán mindösszesen 596,2 millió forint kamatbevételt számolt el. A működési költségek között a legnagyobb tételt 2024-ben is az alapkezelési díj tette ki (128,2 millió Ft). Ezen túlmenően csak ügyvédi, könyvelési, könyvvizsgálati és bankköltség merült fel az Alapnál.

Az Alap 2024-ben -1 505,6 millió forintot eredménnyel zárt.

---

### 3.2. MÉRLEG

Az eszközök összértéke az év végén 9,6 millió forint volt, amiből 3,1 millió forintot kerültek nyilvántartásra a részesedések, míg a kölcsönök értéke 5,4 millió forintot tett ki.

A rövid lejáratú kötelezettséget 2024-ben nem számolt el.

Az aktív elhatárolások a nyújtott tagi kölcsönök kumulált kamatát, a passzív elhatárolások a könyvvizsgálat díját tartalmazzák.

Az Alap működését a tőkejegy tulajdonosoktól történő lehívásokból, illetve a portfóliótársaságok befizetéseiből finanszírozta. Likviditási problémák az Alap működésében nem merültek fel. A szabad pénzeszközök állomány 2024. december 31-én 0,6 millió forint volt. Az Alap működéséhez hitelt nem vett fel.

### 3.3. EGYEBEK

Az Alapkezelő a Kbtv által megkövetelt belső ellenőrzési, megfelelési (compliance) és kockázatkezelési rendszert működtet. A ma működő rendszer 2018-ban a Magyar Nemzeti Bank által lefolytatott ellenőrzés által javasolt módon került átalakításra.

Az Alap csak forintban vezet számlát, átmenetileg szabad pénzeszközeit folyószámlán, illetve lekötött betétben tartja. Ennek megfelelően fedezendő deviza- vagy árfolyamkockázat nem merül fel. Az alapkezelő fedezeti ügyleteket 2024-ben nem kötött, és erre előreláthatólag 2025-ben sem kerül sor.

## 4. ÖSSZEFOGLALÁS

Az Alap 2018-ban indult, működését a befektetőktől lehívott forrásokból és saját bevételeiből finanszírozta. Az Alap az évet 1 505 millió forintos veszteséggel zárta.

Budapest, 2026.02.03.



**Dr. Nyíri Viktor**  
vezérigazgató  
**X-Ventures Alpha**  
Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság